

## **Pressemitteilung**

26. Juni 2025

# **GGH-Neubauprojekt mit dem DW-Zukunftspreis 2025 ausgezeichnet**

**Das Neubauprojekt „Mitarbeiterwohnen für Beschäftigte des Universitätsklinikums Heidelberg (UKHD)“ der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH) wurde am Mittwoch, 25. Juni, am Vorabend des WohnZukunftsTags in Berlin mit dem DW-Zukunftspreis 2025 ausgezeichnet.**

Unter dem Motto „Anders Bauen für bezahlbares Wohnen: Innovativ, einfach, experimentell“ haben sich Wohnungs- und Immobilienunternehmen aus ganz Deutschland mit Neubauprojekten um den Preis beworben. Das Projekt am Wieblinger Weg konnte die Jury in mehreren Punkten überzeugen. „Das Mitarbeiterwohnen ist wichtig, um die Fachkräftesicherung zu gewährleisten. Durch die nachhaltige modulare Holzhybridbauweise sowie den Einbau von standardisierten Nasszellen-Modulen konnte eine vergleichbar kurze und effiziente Realisierung umgesetzt werden“, hieß es in der Laudatio zur Preisverleihung.

Insgesamt hat die GGH auf dem etwa 4.500 Quadratmeter großen Gelände am Wieblinger Weg rund 3.170 Quadratmeter Wohnfläche realisiert, die auf fünf Gebäude verteilt sind. Im Hinblick auf die junge Zielgruppe sind 95 Ein-Zimmer Wohnungen mit 25 bis 40 Quadratmetern und vier Zwei-Zimmer Wohnungen mit 52 Quadratmetern entstanden.

Jede Wohnung ist mit einem Duschbad ausgestattet und wird mit Küchenzeile und teilmöbliert durch das UKHD vermietet. Großzügige Gemeinschaftsräume sowie begrünte Außenanlagen fördern das soziale Miteinander der Bewohner. Die Lage des Areals ist für Beschäftigte des UKHD ideal, es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Arbeitsplatzes. Dank modularer Holzhybridbauweise konnte das Neubauprojekt in nur 14 Monaten Bauzeit realisiert werden. Das Neubauprojekt wurde mit Mitteln aus dem Landeswohnraumförderungsprogramm „Mitarbeiterwohnen“ realisiert, der Mietpreis liegt deutlich unter der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Der DW-Zukunftspreis ist eine renommierte Branchenauszeichnung der Immobilienwirtschaft, die seit 2004 jährlich vom Fachmagazin „DW Die Wohnungswirtschaft“ ausgerichtet wird, um herausragende Beispiele aus der Praxis der Wohnungswirtschaft zu ehren. Die Jury setzt sich aus namhaften Vertretern der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zusammen. Schirmherr ist Axel Gedaschko, Präsident des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

**Kontakt:**

Angelika Mikus  
Pressesprecherin, Stabsstelle Unternehmenskommunikation  
Telefon: 06221 5305-224  
E-Mail: [a.mikus@ggh-heidelberg.de](mailto:a.mikus@ggh-heidelberg.de)  
Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg  
Bergheimer Str. 109  
69115 Heidelberg