12. November 2023

Pressemitteilung

GGH erweitert Wohnungsbestand auf dem Boxberg

Nur wenige Monate nach Abschluss ihres großen Sanierungsprogramms in der Waldparksiedlung hat die Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH) zwei Mehrfamilienhäuser am Boxbergring mit 48 Wohneinheiten übernommen.

Die GGH hat die beiden Mehrfamilienhäuser am Boxbergring (17/19 und 21/21 A) von der Südwert Wohnungsprivatisierungsgesellschaft mbH erworben, die die Häuser im Jahr 2020 von der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen gekauft hatte. Mit dem Ankauf übernimmt die GGH weitere 48 Wohneinheiten, 18 Stellplätze und sechs Garagen auf dem Boxberg in ihr Portfolio.

Die beiden im Jahr 1965 errichteten Wohnhäuser sind voll vermietet und befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Der Mietpreis liegt mit derzeit unter sieben Euro pro Quadratmeter deutlich unter dem ortsüblichen Mietspiegel in Heidelberg. Die Mieter der Bestandsimmobilie wurden von der GGH bereits über den Eigentümer-Wechsel informiert. „Der Boxberg liegt mitten in der Natur und ist ein sehr beliebtes Wohngebiet. Durch den Kauf der beiden Häuser am Boxbergring erweitern wir unser Angebot an bezahlbarem Wohnraum in diesem Stadtteil“, sagt GGH-Geschäftsführer Peter Bresinski.

Stadtteilentwicklung Boxberg

Als Ende der 1950er-Jahre das Bauland knapp wurde, entschloss sich die Stadt, ein Neubaugebiet auf dem Boxberg zu erschließen. Die GGH hatte maßgeblichen Anteil an der Errichtung dieses Wohngebiets. Die Siedlung teilt sich auf in einen Ostteil, der Waldparksiedlung, bestehend aus bis zu 13-geschossigen Hochhäusern, und einen Westteil mit Einzel-, Reihen- und Terrassenhäusern.

Im Rahmen des Modernisierungsprogramms Boxberg lief in der Waldparksiedlung seit 2012 ein umfangreiches Sanierungsprojekt der GGH. Dabei wurden in sieben Bauabschnitten 15 Häuser mit 558 Wohnungen energetisch saniert sowie die Außenanlagen erneuert.

Kontakt

Angelika Mikus
Pressesprecherin, Stabsstelle Unternehmenskommunikation
Telefon: 06221 5305-224
E-Mail: a.mikus@ggh-heidelberg.de
Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg
Bergheimer Str. 109
69115 Heidelberg

www.ggh-heidelberg.de